

Số: 142/TB-THADS.KV14

Gia Lai, ngày 30 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động/theo yêu cầu số 90/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 47 Trần Hưng Đạo, xã Kbang, tỉnh Gia Lai, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án.

Tài sản thẩm định giá: (Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

1/Quyền sử dụng đất có diện tích đất 1.470 m² (trong đó 400 m² đất ở đô thị, đất hàng năm khác 1.070 m² thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 48, địa chỉ thửa đất tại hẻm Quang Trung, tổ dân phố 1, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là Thôn 1, xã Kbang, tỉnh Gia Lai), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 899457 ngày 06/7/2005 cấp cho bà Cao Thị Bắc. Tài sản trên đất:

01(một) ngôi nhà chính bằng gỗ, diện tích: 43,02 m² (7,2 m x 6 m); ngôi nhà có kết cấu cột kèo bằng gỗ, mái lợp ngói, tường xây bao xung quanh bằng gạch + xi măng có tô sơn. Hiện trạng ngôi nhà 01 (một) cột đã mục gãy, tường vách nứt loang lổ, ngôi nhà xuống cấp trầm trọng, gia đình bà Cao Thị Bắc hiện tại không sử dụng để ở mà để thờ ông bà trong nhà (ngôi nhà được xây năm 1998). Nối liền bên hông ngôi nhà gỗ có lối đi được che chắn bằng khung sắt + tôn, diện tích 12 m² (6m x 02m).

01(một) ngôi nhà cấp 4 gồm có 02 (hai) phòng ngủ, diện tích: 30,08 m² (4,7 m x 6,4 m), kết cấu phòng ngủ phía trên khung sắt + tôn, tường xây gạch + xi măng, nền lát gạch men; có nhà tắm, nhà vệ sinh, diện tích: 6,09m² (2,90 m x 2,10 m), kết cấu nhà tắm + nhà vệ sinh mái lợp tôn, nền lát gạch, tường ốp gạch, phía trên nhà vệ sinh có đồ kê bằng xi măng.

01 (một) ngôi nhà xây cấp 4, diện tích: 49,11 m² (4,10 m x 7,10 m) + (4,8 m x 6 m), kết cấu ngôi nhà mái lợp tôn, tường xây, nền gạch men (nhà được xây năm 2003). Mái tôn che bên hông nhà và phía trước nhà chính có diện tích: 103m² (11 m x 4,4 m) + 3,7 m x 7,20 m) + (4,8 m x 2 m) + (2 m x 4 m) + (2,6 m x 4 m), kết cấu khung sắt +



tôn, được cất dựng năm 2023. Ngôi nhà này là của bà Cao Thị Hương chị gái Cao Thị Bắc.

Cây trồng trên đất: 01 (một) cây Vú Sữa được trồng khoảng năm 1990, 02 cây Cau cao 20m trồng năm 1987, 01 cây Dừa trồng năm 1987, 01 cây Lộc vừng khoảng 5 năm tuổi, 02 cây Xoài trồng khoảng 5 năm tuổi.

Nhà và đất tại địa chỉ: Tổ dân phố 01, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là Thôn 1, xã Kbang, tỉnh Gia Lai).

2/ Quyền sử dụng đất diện tích đất 760 m² (trong đó 400 m² đất ở, 360 m² đất vườn), thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 5, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là Thôn 5, xã Kbang, tỉnh Gia Lai), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 133178 do Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/8/1992.

Tài sản gắn trên đất: 01 (Một) ngôi nhà xây diện tích 48,24 m² (6,7 m x 7,2 m), kết cấu mái lợp tôn, tường xây, nền xi măng; Bếp có diện tích: 19,52 m² (3,2 m x 6,1 m), kết cấu mái lợp tôn, tường xây, nền xi măng; Nhà tắm, nhà vệ sinh: diện tích: 5,25 m² (2,5 m x 2,1 m), kết cấu nhà tắm + nhà vệ sinh mái lợp tôn, nền lát gạch, tường ốp gạch, phía trên nhà vệ sinh có đồ mê bằng xi măng; Mái tôn che bên hông nhà, phía trước và phía sau nhà chính, nhà bếp có diện tích: 275 m², kết cấu khung sắt + tôn.

Cây trồng trên đất: 01 cây Me đường kính 5cm, 01 cây Mận đường kính 20 cm, 01 cây Nhãn đường kính 40 cm, 01 cây Cau cảnh đường kính dưới thân gốc 30 cm, 01 cây Bơ đường kính 7 cm, 01 cây Bưởi đường kính 7 cm, 01 cây Xoài đường kính 40 cm và 03 cây Chùm ruột đường kính 30 cm.

Nhà và đất tại địa chỉ: Tổ dân phố 05, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là Thôn 5, xã Kbang, tỉnh Gia Lai).

Thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Gia Lai/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Gia Lai.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Gia Lai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Xuân Toàn).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Xuân Toàn